



Comité CNL Hautepierre Strasbourg

boîte aux lettres : CNL Hautepierre

Chez Mme G. MANKA

9 rue Guillaume Apollinaire

67 200 Strasbourg

Mail : cnl.hautepierre@gmail.fr

FEDERATION DES LOCATAIRES DU BAS-RHIN

2 rue de la Brigade Alsace –Lorraine

BP 47 67 000 Strasbourg

Tél : 03 88 37 91 11

Email : contact@cnl67.fr

Strasbourg le 7 mars 2014

Lettre pétition

Monsieur le Président de CUS – Habitat :

La rénovation urbaine du quartier d' Hautepierre n' est vraiment pas bonne dans nos mailles,

Nous en avons assez d'être les exclus des bénéfices de cette rénovation et d'en payer le prix fort pour le peu de résultats à notre rencontre.

En effet :

1. **Les chantiers sont de mauvaise qualité et déplorables pour les locataires** : nous vous l'avons déjà signalé en septembre 2012 où nous sommes allés en délégation avec la CNL le samedi 1er septembre rencontrer Mr le maire de Strasbourg en visite dans la maille Karine
2. **Nous sommes allés lui remettre la pétition du mois de mai 2012 intitulée « les locataires en ont assez et le disent haut et fort »** dans laquelle nous exprimions notre colère.
3. **CUS Habitat fait des économies de personnel et nous n'avons plus de services techniques à notre portée** pour dialoguer avec vous sur les dysfonctionnements multiples en plus des désagréments du chantier : le quotidien de la vie dans nos immeubles qui a toujours été et qui continue de plus bel
4. Les premiers immeubles de la maille Karine sont achevés et locataires notamment ceux du 9 rue Guillaume Apollinaire font ce constat :
 - **Des parkings insuffisants**, sur la place devant l'école maternelle : 1 place de parking pour 4 logements et la voie de proximité interdite de stationnement sous peine de PV
 - **Des ascenseurs dangereux** et toujours en panne : faudra – t – il un accident pour votre organisme y remédie ?

- **Des locaux communs (locaux vélos-poussettes, caves) inachevés** à la limite de l'insalubrité
- **Des hausses de loyers et de charges insupportables alors qu' on nous avait promis des baisses de charges** grâce à l'installation des capteurs solaires
- Les augmentations de loyers n'ont eu de cesse avant et après la rénovation et pourtant on nous promet encore des augmentations au mois de juillet 2014
- Les services externalisés ne remplacent pas **la gestion de proximité** locataires/ CUS Habitat indispensables en organisme public HLM
- **La soi – disante « résidentialisation de nos immeubles n' a rien apporté :** le concierge prévu pour 100 logements indispensable à la vie quotidienne de nos bâtiments n'a toujours pas été mis en place (restriction de personnel exige !): résultat les portes d'entrées des d'immeubles continuent d'être malmenées et forcées : il est arrivé à des locataires d'être obligé de sonner chez les voisins parce que le badge n'ouvrait plus ! Heureusement que les locataires sont solidaires !

Nous voulons négocier point par point ces dysfonctionnements pour donner des réponses concrètes à ces questions.

Ce courrier , proposé par la CNL, a été diffusé aux locataires HLM qui ont signé massivement cette lettre pétition ; nous avons à ce jour collecté plus de 260 signatures représentant plus d'un millier d'habitant de notre quartier, et les locataires sont en attente de réponses concrètes sur leurs revendications ainsi formulée :

- respect de notre dignité arrêt des maltraitements subies par ce chantier de mauvaise qualité, rénovation des ascenseurs, intervention de CUS Habitat auprès de la ville pour obtenir des parkings pour tous
- indemnisation de tous les sinistrés par les travaux ANRU (dégats d'eau etc....)
- Négociations sur les loyers et baisses des charges comme promis par vos services
- Renforcement du personnel CUS -Habitat à notre disposition pour un service public HLM de qualité

C'est pourquoi nous sollicitons une entrevue en délégation dès que possible afin de vous remettre en main propre ces pétitions et négocier chacun des ces points

Veuillez agréer, monsieur le directeur, l'expression de nos salutations cordiales

le secrétariat de la CNL Haute-pierre

Copie à : Fédération Départementale CNL

Monsieur le directeur de CUS -Habitat
les responsables du projet ANRU d'Haute-pierre
Mr RIES maire de Strasbourg
Horizom