

## 1. OBJET DU PRESENT DIAGNOSTIC

A la demande de la Ville de Cernay (68 700), nous avons visité et procédé à des relevés du presbytère de la ville de Cernay (68 700) afin d'établir un diagnostic de la structure avant d'y réaliser de nombreux travaux de restructuration et de mise en conformité.

### NOTA :

Le présent diagnostic est établi sur la base d'un constat visuel des éléments de structure apparents lors de notre visite sur site. Il n'a été procédé à aucuns sondages pour mettre à nu les éléments de structure non visibles et à aucune vérification de résistance ou solidité de ces éléments.

De plus, la vérification par calcul du dimensionnement des éléments de structure, ne fait pas partie de notre prestation.

## 2. DOCUMENT D'ARCHIVES EN NOTRE POSSESSION

La Ville de Cernay a mis à notre disposition des plans des différents niveaux du bâtiment.

Il n'existe par contre aucun plan de structure (charpente, gros œuvre, coffrage et armatures) ou de note de calcul.

## 3. DESCRIPTION DU BATIMENT

Le bâtiment est relativement ancien et a fait l'objet de reprises et reconstruction à la suite des différentes guerres.

Il est composé d'un sous-sol semi enterré, de deux étages et de combles.

Le sous-sol comprend, une chaufferie, une salle de bains, une chapelle et une partie cave.

Aux étages se trouvent des bureaux, des salles de réunions, une cuisine. Les combles sont partiellement aménagés en logement.

Le bâtiment n'est pas conforme aux normes d'accessibilités des P.M.R., à la réglementation thermique ainsi qu'aux règles de sécurité et d'incendie (isolement des locaux à risque vis à vis des salles d'activités et des bureaux, issues de secours).

## 4. DIAGNOSTIC DE LA STRUCTURE

LOCALISATION	DESCRIPTION	ETAT	REMARQUES
Sous-sol	- murs extérieurs en moellons	Bon	Quelques traces d'humidité et de décollement d'enduit.  Le plancher présente des flèches très importantes (plusieurs centimètres) dues aux portées des solives, à l'ajout progressif de charges (chape béton, carrelage) à la déformation importante de la poutre principale, à l'état sanitaire du bois (attaques de larves visibles). La poutre principale a été reprise en sous œuvre (voir Photo 1) et les solives calées sur la poutre principale (voir Photo 2). Des solives ont été entaillées pour permettre le passage de canalisations et conduites (voir Photo 3).
	- dallage béton des zones de circulation et de la chaufferie et de la chapelle	Moyen	
	- plancher haut du sous-sol constitué de solives bois sur poutres principales bois	Mauvais	